

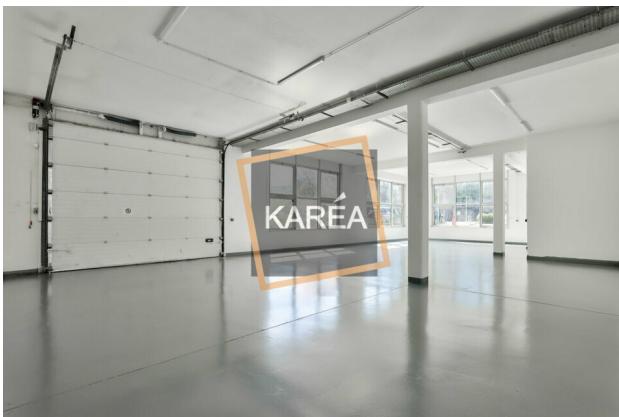


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 94\_10352

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 61 149,00 HT/HC

**Charges :** 12 062 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 9 144,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

Local d'activité à louer de 561m<sup>2</sup> 94 - VILLIERS-SUR-

MARNE

**LOUEZ VOTRE LOCAL A 10 MINUTES DE PARIS**

## DESCRIPTION

Idéalement situé entre Paris et Marne la Vallée, KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activité à Villiers sur Marne, composé d'une partie activité en RDC de 428 m<sup>2</sup> environ avec porte sectionnelle et de bureaux d'accompagnement d'environ 133 m<sup>2</sup> en étage. Places de parking privatives

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)