

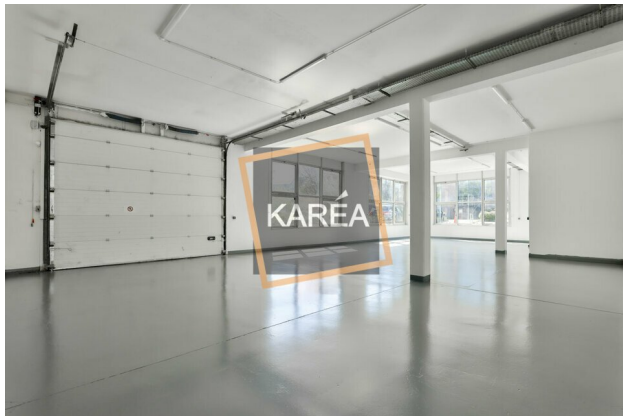


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 561m² 94 - VILLIERS-SUR-MARNE

LOUEZ VOTRE LOCAL A 10 MINUTES DE PARIS

DESCRIPTION

Idéalement situé entre Paris et Marne la Vallée, KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activité à Villiers sur Marne, composé d'une partie activité en RDC de 428 m² environ avec porte sectionnelle et de bureaux d'accompagnement d'environ 133 m² en étage. Places de parking privatives

Référence de l'annonce : 94_10352

CONDITIONS

Location annuelle : 61 149,00 HT/HC

Charges : 12 062 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 144,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com