



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : **77_13228**

**Local d'activité à vendre de 8387m² divisibles à partir de 353m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE LOCAL A VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Au sein d'un parc d'activités certifié BREEAM Very Good, KARÉA vous propose de découvrir 12 bâtiments d'activité neufs à vendre, idéalement conçus pour artisans, PME et professions libérales. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente, avec possibilité d'aménagement sur mesure selon vos besoins. Chaque local dispose de sa parcelle privative comprenant le bâtiment, les stationnements et les voiries. Chaque bâtiment est équipé d'une centrale photovoltaïque intégrée, pour une meilleure performance énergétique. Plusieurs surfaces sont disponibles, à partir de 350 m². Contactez-nous pour plus d'informations et études ensemble votre projet.

CONDITIONS

Prix de vente : 14 501 123,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com