



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_13230

**Local d'activité à vendre de 725m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
ACHETEZ VOTRE LOCAL INDEPENDANT A VAL
D'EUROPE**

DESCRIPTION

Profitez d'une opportunité rare d'implanter ou développer votre activité dans un secteur dynamique, à proximité immédiate des principaux axes de communication du Val d'Europe. KAREA vous propose à la vente un bâtiment neuf à usage d'activités et de bureaux d'une surface d'environ 725 m², édifié sur une parcelle privative comprenant le bâtiment, les voiries ainsi que 16 places de stationnement. Idéalement situé au cœur du parc internationale d'entreprises du Val d'Europe, ce bien certifié BREEAM Very Good, bénéficie d'un environnement professionnel qualitatif, pensé pour accueillir artisans, PME, professions libérales et entreprises en quête de locaux modernes, fonctionnels et performants. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente, offrant une totale liberté d'aménagement afin de concevoir des espaces parfaitement adaptés à votre activité. En option, un aménagement intérieur peut être réalisé afin de répondre précisément à vos besoins d'exploitation. Le bâtiment est également équipé d'une centrale photovoltaïque intégrée, participant à la production d'une énergie renouvelable et à l'amélioration de ses performances environnementales. Contactez-nous pour plus d'informations et étudions ensemble votre projet.

CONDITIONS

Prix de vente : 1 253 525,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires, organisez
une visite ? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues dans cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KAREA, qui décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission, même matérielle, dans les informations fournies.

KAREA 18 Boulevard Robert Thibault 77700 SEFRES

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com