



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 450m² 77 - BAILLY-**

**ROMAINVILLIERS**

**PRODUIT RARE ? 450 m² ACTIVITÉ / BUREAUX ? VAL D'EUROPE**

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose la vente d'un local mixte activité / bureaux d'environ 450 m², réparti sur deux niveaux, au sein d'un site sécurisé, au cœur du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'A4. Au rez-de-chaussée : showroom / salle de réunion avec cuisine, sanitaires, locaux sociaux avec douche et espace de stockage bénéficiant d'une hauteur d'environ 7 m. À l'étage : bureaux cloisonnés, salle de réunion, autour d'un très bel espace convivial, avec cuisine et terrasse. Idéal pour une entreprise recherchant un site qualitatif combinant bureaux, accueil et activité, bénéficiant de très belles prestations et parkings. Un bien rare et immédiatement disponible à découvrir chez KARÉA !

Référence de l'annonce : 77\_13302

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 850 000,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 5 359,00 €

**Taxe bureaux:** 5,82 € /m²

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)