



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_13321

**Local d'activité à vendre de 649m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
LOCAL INDEPENDANT DE 649 M² A VENDRE**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la vente un bâtiment neuf à usage d'activités et de bureaux d'une surface d'environ 649 m², implanté sur une parcelle privative comprenant le bâtiment, les voiries et 10 places de stationnement. Situé au cœur du Parc International d'Entreprises du Val d'Europe, ce bien bénéficie d'un environnement professionnel de qualité et d'une certification BREEAM Very Good, idéale pour les artisans, PME, professions libérales et entreprises. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente, avec la possibilité d'un aménagement sur mesure afin de répondre aux besoins de votre activité. Le bâtiment est équipé d'une centrale photovoltaïque intégrée, garantissant une meilleure performance énergétique et une réduction des coûts d'exploitation. À proximité immédiate des principaux axes routiers et des pôles économiques du Val d'Europe, ce bien constitue une excellente opportunité pour implanter ou développer votre activité. Contactez nous pour plus d'informations ou étudier votre projet d'acquisition.

CONDITIONS

Prix de vente : 1 122 121,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com