



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_13322

Local d'activité à vendre de 767m² 77 - BAILLY-

ROMAINVILLIERS

DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE LOCAL A VAL D'EUROPE

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la vente, un bâtiment neuf à usage d'activités/bureaux d'une surface totale d'environ 767 m² dont 199 m² de bureaux, implanté sur une parcelle privative comprenant le bâtiment, les voiries et 19 places de stationnement. Situé au sein d'un parc d'activités neuf certifié BREEAM Very Good du Val d'Europe, ce bien offre un environnement de qualité, parfaitement adapté aux artisans, PME, professions libérales et entreprises souhaitant bénéficier de locaux modernes et performants. Le bâtiment est livré brut, fluides en attente, vous permettant d'aménager les espaces selon vos besoins et votre activité. Il est équipé d'une centrale photovoltaïque intégrée, contribuant à la production d'une énergie renouvelable. En option, un aménagement sur mesure peut être réalisé selon vos besoins d'exploitation.. Contactez-nous pour plus d'informations et étudions ensemble votre projet.

CONDITIONS

Prix de vente : 1 326 143,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com