



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_13324

**Local d'activité à vendre de 353m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
DEVENEZ PROPRIETAIRE D'UN LOCAL DE 353 M²**

DESCRIPTION

A BAILLY ROMAINVILLIERS, KARÉA vous propose à la vente un bâtiment neuf à usage d'activités d'une surface totale d'environ 353 m² dont 93 m² de bureau, implanté sur une parcelle privative comprenant le bâtiment, les voiries et 5 places de stationnement. Situé au sein du Parc International d'Entreprises du Val d'Europe, ce bien bénéficie d'une certification BREEAM Very Good et d'un environnement idéal pour les artisans, PME, professions libérales et entreprises. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente, avec possibilité d'aménagement sur mesure selon vos besoins. Le bâtiment est équipé d'une centrale photovoltaïque intégrée, offrant une meilleure performance énergétique. Une opportunité idéale pour implanter ou développer votre activité dans un secteur dynamique, à proximité immédiate des principaux axes de communication. Contactez nous pour obtenir davantage d'informations et étudier ensemble votre projet d'acquisition.

CONDITIONS

Prix de vente : 610 337,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com