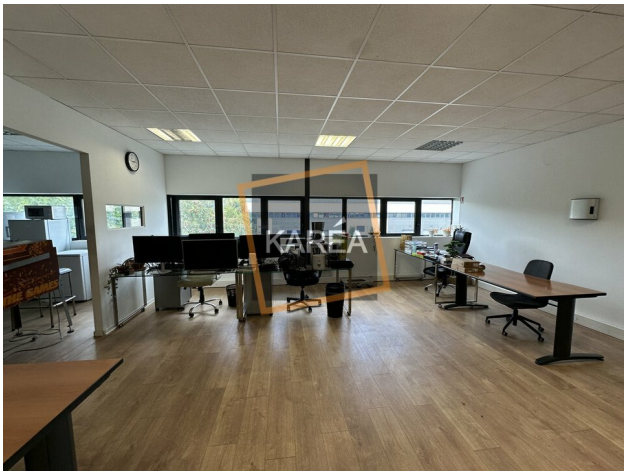
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 310m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
Local d'activité à vendre - Val d'Europe



DESCRIPTION

Découvrez ces bureaux de 310 m² idéalement situés au coeur du dynamique Val d'Europe, dans la commune de Bailly-Romainvilliers (77700). Ce local professionnel rare sur le secteur, disponible immédiatement. Opportunité d'acquisition à saisir. Son emplacement stratégique, à proximité des axes routiers majeurs (A4,A104) et des infrastructures du secteur, en fait un choix judicieux pour développer votre activité en toute sérénité. Conception classique permettant un aménagement facilité pour toutes les activités professionnelles. Une opportunité rare à saisir sans tarder pour installer votre entreprise dans un environnement propice à la croissance.

Référence de l'annonce : 77_13336

CONDITIONS

Prix de vente : 500 000,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 5 550,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com