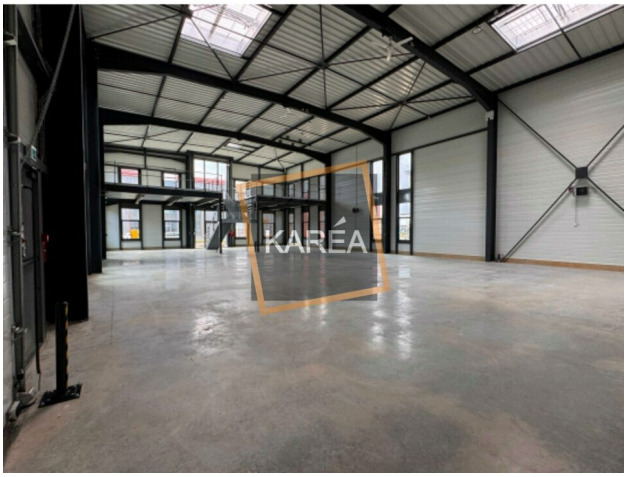
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 484m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
À VENDRE ? LOCAL D'ACTIVITÉ NEUF AVEC BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_13351

DESCRIPTION

Au Parc International d'Entreprises du Val d'Europe, KARÉA vous propose à la vente une cellule neuve d'environ 485 m², située en angle de rue et bénéficiant d'une belle visibilité. Le bien se compose de 247 m² en rez-de-chaussée à usage d'activité avec porte sectionnelle motorisée et 237 m² au 1er étage à usage de bureaux, avec cage d'ascenseur prévue directement dans le local, permettant l'installation d'un ascenseur pour desservir les deux niveaux. Deux options de livraison possibles : Local livré brut, à aménager selon vos besoins ou avec bureaux aménagés sur mesure. 10 places de parking privatives complètent ce bien. Accès poids lourds, voiries adaptées aux véhicules légers. Un bien neuf, fonctionnel et modulable, idéal pour regrouper activité et bureaux sur un même site. Construction de qualité, certifiée BREEAM et conforme à la RE2020. Contactez KARÉA pour une visite.

CONDITIONS

Prix de vente : 906 000,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com