Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 478m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
À VENDRE ? CELLULE D'ACTIVITÉ AVEC BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_13353

DESCRIPTION

KARÉA vous propose, au sein d'un bâtiment neuf situé en angle de rue et bénéficiant d'une belle visibilité, une cellule de 478 m² environ répartie sur deux niveaux. Au RDC : 244 m² à usage d'activité avec porte sectionnelle motorisée et à l'étage 234 m² à usage de bureaux. 8 places de stationnement. Deux possibilités de livraison : local brut à aménager selon vos besoins ou bureaux aménagés sur mesure. Voiries adaptées aux véhicules légers et poids lourds. Programme de qualité bénéficiant des certifications BREEAM et RE2020. Une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un environnement neuf et fonctionnel ! Contactez KARÉA pour une visite.

CONDITIONS

Prix de vente : 894 000,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com