



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 3074m² divisibles à partir de 781m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE
ACHETEZ VOTRE LOCAL D'ACTIVITÉS NEUF !



DESCRIPTION

Au cœur d'un parc d'activité neuf situé à l'est de Paris (30min), KARÉA vous propose à la vente trois locaux indépendants disposant de toutes les prestations nécessaires à l'épanouissement de votre entreprise. A partir de 781 m² avec bureaux d'accompagnement. HSP de 8 mètres sous poutre Porte sectionnelle électrique avec accès piéton Résistante au sol de 3T/m² Places de parking privatives N'attendez plus, contactez nous !

Référence de l'annonce : 77_13024

CONDITIONS

Prix de vente : 6 609 100,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 38 425,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com