



Cette offre vous intéresse ?

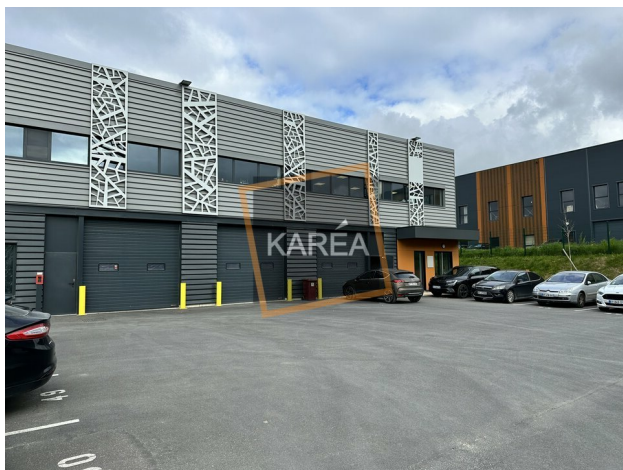
Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 956m² divisibles à partir de 239m² 77 - COUNTRY

CELLULE D'ACTIVITE DEDIEE AUX TPE/PME



DESCRIPTION

Venez installer votre entreprise à proximité de l'A104 et rejoindre facilement les secteurs de Roissy CDG et Marne la Vallée / Val d'Europe, KARÉA propose à la vente plusieurs cellules d'activité à partir de 239 m² avec bureaux d'accompagnement à l'étage. Porte sectionnelle de 3.5 x 3.5 m. Sanitaires privatifs 3 places de parking par cellule.

Référence de l'annonce : 77.12169

CONDITIONS

Prix de vente : 2 246 600,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Septembre 2025

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com