



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 362m² divisibles à partir de 181m² 77 - COUNTRY
LOCAL IDEAL POUR L'ARTISANAT**

DESCRIPTION

Dans un site clos et sécurisé, à proximité de l'A104, KARÉA propose à la vente plusieurs cellules d'activité de 181 m². 2 accès de plain pied dont porte sectionnelle. 2 places de parking par cellule. Flexibilité : Possibilité de jumeler des cellules.

Référence de l'annonce : 77.12170

CONDITIONS

Prix de vente : 778 300,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Septembre 2025

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com