



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à vendre de 181m<sup>2</sup> 77 - COUNTRY  
LOCAL IDEAL POUR L'ARTISANAT**



### DESCRIPTION

Dans un site clos et sécurisé, à proximité de l'A104, KARÉA vous propose à la vente une cellule d'activité d'environ 181 m<sup>2</sup> disposant de 2 accès de plain pied dont porte sectionnelle. 2 places de parking

Référence de l'annonce : 77.12292

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 389 150,00 HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : Septembre 2025

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)