

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 179m<sup>2</sup> 77 - COURTRY  
LOCAL D'ACTIVITE DEDIE AUX ARTISANS ET PME



Référence de l'annonce : 77\_12844

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 438 550,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

### DESCRIPTION

Dans un site clos et sécurisé, à proximité de l'A104, KARÉA propose à la vente plusieurs cellules d'activité à partir de 153 m<sup>2</sup>. 2 places de parking par cellule.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)