



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 181m<sup>2</sup> 77 - COURTRY  
LOCAL IDEAL POUR L'ARTISANAT



Référence de l'annonce : 77\_12845

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 389 150,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Dans un site clos et sécurisé, à proximité de l'A104, KARÉA vous propose à la vente une cellule d'activité d'environ 181 m<sup>2</sup> disposant de 2 accès de plain pied dont porte sectionnelle. 2 places de parking

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)