



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_13175

CONDITIONS

Prix de vente : 9 183 250,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 3T2027

**Local d'activité à vendre de 5093m² divisibles à partir de 500m² 77 - GRETZ-ARMAINVILLIERS
EMPLACEMENT STRATEGIQUE POUR VOTRE ENTREPRISE**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose la vente plusieurs cellules d'activité dans un nouveau parc d'activité situé à GRETZ ARMAINVILLIERS, à deux pas de la Nationale 4, un axe majeur pour votre développement. Cette offre modulable s'adapte parfaitement aux besoins des entreprises industrielles, artisanales ou tertiaires, qu'il s'agisse de PME, PMI ou de grands groupes. Des surfaces fonctionnelles à partir de 500 m² avec la possibilité de regrouper plusieurs cellules selon vos besoins Conçues pour évoluer avec vos projets, ces espaces permettent des regroupements afin de répondre à des demandes plus ambitieuses. Une solution clé en main pour implanter ou développer votre activité en toute sérénité.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com