



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 500m² 77 - GRETZ-ARMAINVILLIERS
EMPLACEMENT STRATEGIQUE POUR VOTRE ENTREPRISE**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose la vente une cellule d'activité d'environ 500 m², dans un nouveau programme situé à GRETZ ARMAINVILLIERS, à deux pas de la Nationale 4, un axe majeur pour votre développement. Ce local se compose d'une surface en rez-de-chaussée d'activité d'environ 390 m² avec porte sectionnelle et 120 m² de bureaux d'accompagnement en mezzanine. Une solution clé en main pour implanter ou développer votre activité en toute sérénité, dans un environnement dynamique et accessible..

Référence de l'annonce : 77_13177

CONDITIONS

Prix de vente : 925 000,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 3T2027

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com