



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 2630m² divisibles à partir de 430m² 77 - MOISSY-CRAMAYEL
JEUNE ECOPEPINIERE D'ENTREPRISES**

DESCRIPTION

Au sein d'un parc récent, dans un bâtiment neuf, KARÉA vous propose à la vente six cellules de 4428 m² à 864 m² RDC à usage d'activités industrielle avec accueil et bureaux d'accompagnement R+1. Possibilité de regrouper plusieurs cellules en fonction de vos besoins. Sanitaires privatifs Places de parking privatives devant le local

Référence de l'annonce : 77.12272

CONDITIONS

Prix de vente : 4 076 500,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 8 mois après la signature de l'acte

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com