



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à vendre de 2222m² divisibles à partir de 418m² 77 - MOISSY-CRAMAYEL
JEUNE ECOPEPINIERE D'ENTREPRISES**



DESCRIPTION

Au sein d'un parc récent, dans un bâtiment neuf, KARÉA vous propose à la vente cinq cellules de 418 m² à 516 m² RDC à usage d'activités industrielle avec accueil et bureaux d'accompagnement R+1. Possibilité de regrouper plusieurs cellules en fonction de vos besoins. Sanitaires privatifs Places de parking privatives devant le local

Référence de l'annonce : 77_12239

CONDITIONS

Prix de vente : 3 444 100,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 8 mois après la signature de l'acte

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com