



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 2415m<sup>2</sup> 77 - MONTEREAU-SUR-LE-JARD  
LOCAL D'ACTIVITE NEUF**

### DESCRIPTION

A 10 minutes de l'Autoroute A5 et à 35 minutes de l'aéroport d'Orly, KARÉA vous propose à la vente un bâtiment neuf à usage d'activité de 2.415 m<sup>2</sup> environ dans un nouveau parc clôturé et sécurisé. Composé au RDC d'une partie activité d'environ 1.900 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle et une partie à usage de bureaux d'environ 514 m<sup>2</sup> en R+1;

Référence de l'annonce : 77.12307

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 3 381 000,00 HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : NOUS CONSULTER

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)