



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 385m<sup>2</sup> 77 - MONTEREAU-SUR-LE-JARD**  
**ACHETEZ VOTRE LOCAL D'ACTIVITE NEUF SUR L'A5**

### DESCRIPTION

A 35 minutes de l'aéroport d'Orly, KARÉA vous propose à la vente une cellule à usage d'activité dans un nouveau parc clôturé et sécurisé. Vous disposerez au RDC d'une partie activité /showroom avec porte sectionnelle d'environ 282 m<sup>2</sup> et une partie Bureau à l'étage d'une surface d'environ 103 m<sup>2</sup>.

Référence de l'annonce : 77\_12311

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 548 625,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** NOUS CONSULTER

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)