



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à vendre de 385m<sup>2</sup> 77 - MONTEREAU-

SUR-LE-JARD

ACHETEZ VOTRE LOCAL D'ACTIVITE NEUF SUR L'A5

### DESCRIPTION

A 35 minutes de l'aéroport d'Orly, KARÉA vous propose à la vente une cellule à usage d'activité dans un nouveau parc clôturé et sécurisé. Vous disposerez au RDC d'une partie activité /showroom avec porte sectionnelle d'environ 282 m<sup>2</sup> et une partie Bureau à l'étage d'une surface d'environ 103 m<sup>2</sup>.

Référence de l'annonce : 77\_12311

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 548 625,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** NOUS CONSULTER

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)