



## Cette offre vous intéresse ?

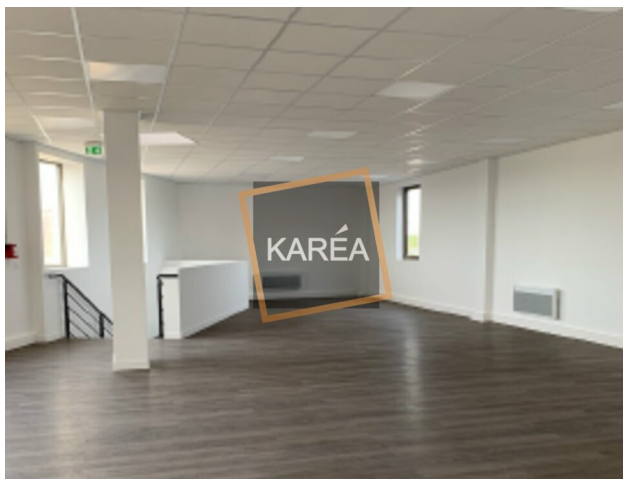
Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 2452m<sup>2</sup> divisibles à partir de 537m<sup>2</sup> 77 - MONTEREAU-SUR-LE-JARD

Local d'activité à vendre ? 2.452 m<sup>2</sup> divisibles dès 537 m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

À proximité de Melun, KARÉA vous propose à la vente un local d'activité neuf de 2.452 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 537 m<sup>2</sup>. Bâtiment fonctionnel et adapté, idéal pour développer votre activité dans un secteur stratégique de Seine-et-Marne.

Référence de l'annonce : 77\_12314

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 3 494 100,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** NOUS CONSULTER

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)