



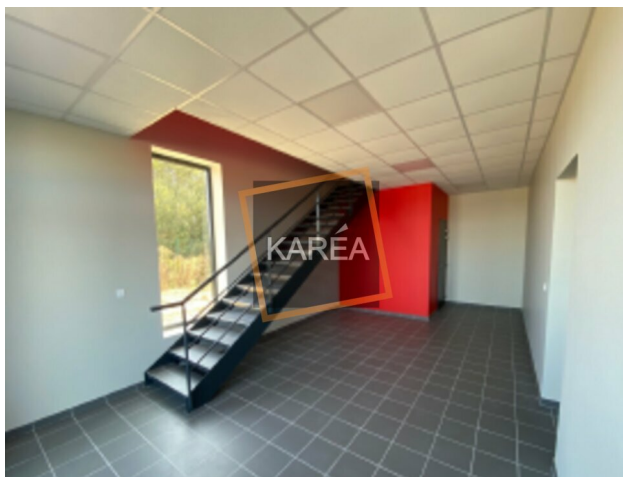
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à vendre de 2295m² divisibles à partir de 459m² 77 - MONTEREAU-SUR-LE-JARD
LOCAL D'ACTIVITE NEUF A PROXIMITE DE L'A5**



DESCRIPTION

A 35 minutes de l'aéroport d'Orly, KARÉA vous propose à la vente plusieurs cellules à usage d'activité dans un nouveau parc clôturé et sécurisé. Pour chaque cellule vous disposerez au RDC d'une partie activité /showroom avec porte sectionnelle et une partie accueil à l'étage une surface à usage de bureaux .

Référence de l'annonce : 77_12315

CONDITIONS

Prix de vente : 3 270 375,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 2% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : NOUS CONSULTER

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com