



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 580m² 77 - MONTEVRAIN
ACTI STOCKAGE -DISPO IMMEDIATE - VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose un bien rare à la vente, idéalement situé face à la zone commerciale très attractive du Clos du Chêne, au cœur du secteur dynamique du Val d'Europe. Surface totale d'env. 580 m² à usage d'activités / stockage avec bureaux d'accompagnement Espaces fonctionnels, sécurisés et lumineux Showroom ou zone de préparation pour valoriser vos produits Surface de stockage avec belle hauteur sous poutre, parfaitement adaptée à vos besoins logistiques Aire de manœuvre poids lourds facilitant vos opérations 11 emplacements de parking privatifs pour vos collaborateurs et clients Un emplacement stratégique, une conception pensée pour la performance et le confort : un bien rare à saisir rapidement sur le secteur du Val d'Europe.

Référence de l'annonce : 77_12858

CONDITIONS

Prix de vente : 1 050 000,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 9 155,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 137 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 13 - Classe C

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com