

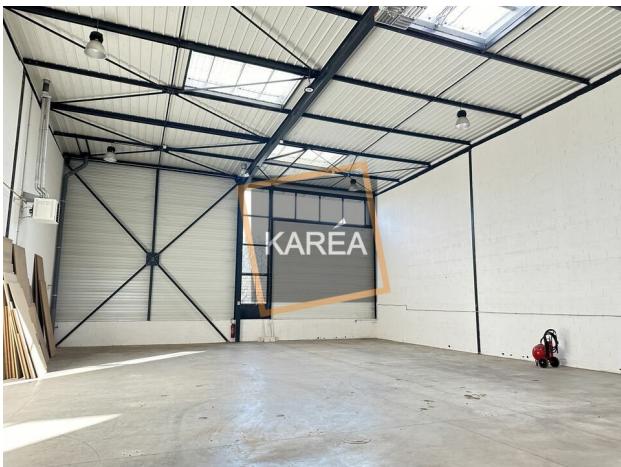


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 540m<sup>2</sup> 77 - MONTEVRAIN  
LOCAL D'ACTIVITES -DISPO IMMEDIATE - VAL D'EUROPE**

## DESCRIPTION

KARÉA vous propose un bien rare à la vente, au cœur du secteur dynamique du Val d'Europe. Surface totale d'env. 540 m<sup>2</sup> à usage d'activités / stockage avec bureaux d'accompagnement Espaces fonctionnels, sécurisés et lumineux Showroom ou zone de préparation pour valoriser vos produits Surface de stockage avec belle hauteur sous poutre, parfaitement adaptée à vos besoins logistiques Aire de manœuvre poids lourds facilitant vos opérations 11 emplacements de parking privatifs pour vos collaborateurs et clients Un emplacement stratégique, une conception pensée pour la performance et le confort : un bien rare à saisir rapidement sur le secteur du Val d'Europe.

Référence de l'annonce : 77\_12858

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 050 000,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 9 155,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 137 - Classe C

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 13 - Classe C

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)