



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 1079m<sup>2</sup> divisibles à partir de 432m<sup>2</sup> 91 - SAINT-PIERRE-DU-PERRAY  
SITUATION EXCEPTIONNELLE POUR LOCAUX NEUFS



Référence de l'annonce : 91\_0012

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 591 525,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Nous consulter

## DESCRIPTION

A l'embranchement de l'A5/A6 et la N104, KARÉA vous propose à la vente plusieurs cellules d'activités de 423 à 680 m<sup>2</sup> environ avec bureaux d'accompagnement en R+1. Sanitaires privatisés à chaque niveau. Possibilité de regrouper des cellules pour former un local plus grand selon vos besoins. Places de parking privatives devant chaque cellule.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)