



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 864m<sup>2</sup> divisibles à partir de 432m<sup>2</sup> 91 - SAINT-PIERRE-DU-PERRAY  
GRAND PARIS SUD - LOCAUX D'ACTIVITES NEUFS



Référence de l'annonce : 91\_0014

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 274 400,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Nous consulter

## DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'Activité situé sur un secteur privilégié, KARÉA vous propose à la vente 2 cellules d'activités de 432 m<sup>2</sup> environ avec bureaux d'accompagnement en R+1. Sanitaires privatifs à chaque niveau. Possibilité de regrouper ces 2 cellules pour former un local plus grand selon vos besoins. Places de parking privatives devant chaque cellule.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)