



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à vendre de 647m<sup>2</sup> 91 - SAINT-PIERRE-DU-PERRAY  
AU SUD DU GRAND PARIS LOCAL D'ACTIVITE NEUF**

### DESCRIPTION

A l'embranchement de l'A5/A6 et la A104, KARÉA vous propose à la vente une cellule de 647 m<sup>2</sup> environ à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement en R+1. Sanitaires privatifs à chaque niveau. Possibilité de regrouper plusieurs cellules pour former un local plus grand selon vos besoins. Places de parking privatives devant chaque cellule.

Référence de l'annonce : **91\_0018**

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 954 325,00 HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : Nous consulter

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)