



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à vendre de 1842m² divisibles à partir de 457m² 91 - SAINT-PIERRE-DU-PERRAY
LOCAUX D'ACTIVITE NEUFS GRAND PARIS SUD**



DESCRIPTION

A l'embranchement de l'A5/A6 et la N104, KARÉA vous propose à la vente dans un bâtiment neuf situé dans un tout nouveau parc, 4 cellules d'activités de 460 m² environ avec bureaux d'accompagnement en R+1. Sanitaires privatifs à chaque niveau. Possibilité de regrouper des cellules pour former un local plus grand selon vos besoins. Places de parking privatives devant chaque cellule.

Référence de l'annonce : 91_0020

CONDITIONS

Prix de vente : 2 716 950,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 2% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com