



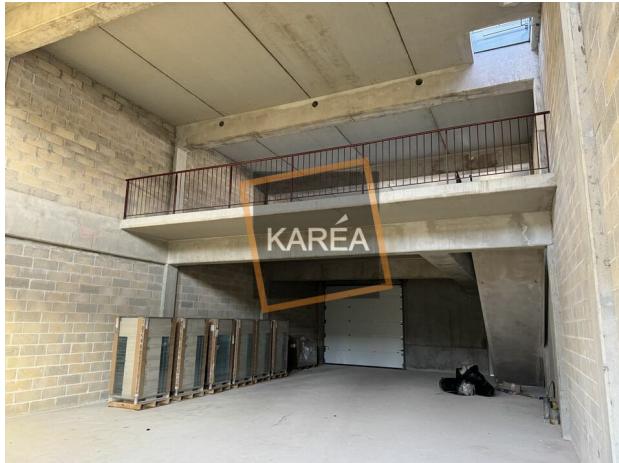
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 258m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
LOCAL D'ACTIVITE NEUF SUR VAL D'EUROPE



Référence de l'annonce : 77\_12876

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 550 000,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 6 465,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Ne manquez pas une opportunité unique d'installer votre société au sein d'un programme neuf proposant des prestations de qualité avec accès immédiat à l'autoroute A4. KARÉA vous propose à la vente un local d'activité neuf de 258 m<sup>2</sup> environ, composé d'un espace stockage de 165 m<sup>2</sup> environ et d'une mezzanine en R+1 de 93 m<sup>2</sup> environ. Porte sectionnelle de 3,20 x 3,50. 4 places de parkings privatives

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)