



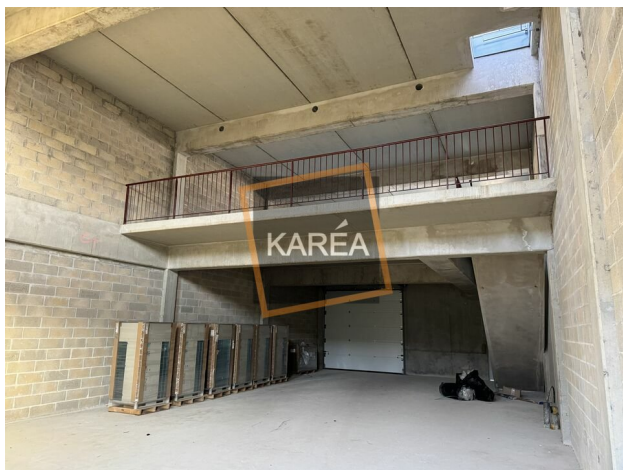
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à vendre de 258m² 77 - SERRIS  
LOCAL D'ACTIVITE NEUF SUR VAL D'EUROPE**



### DESCRIPTION

Ne manquez pas une opportunité unique d'installer votre société au sein d'un programme neuf proposant des prestations de qualité avec accès immédiat à l'autoroute A4. KARÉA vous propose à la vente un local d'activité neuf de 258 m² environ, composé d'un espace stockage de 165 m² environ et d'une mezzanine en R+1 de 93 m² environ. Porte sectionnelle de 3,20 x 3,50. 4 places de parkings privatives

Référence de l'annonce : 77\_12876

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 550 000,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 6 465,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)