

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à vendre de 954m² 77 - SERRIS
LOCAL D'ACTIVITE INDEPENDANT A SERRIS****DESCRIPTION**

Devenez l'heureux propriétaire de votre local d'activité à SERRIS. KARÉA vous propose à la vente un local neuf et indépendant à usage mixte Activité/Bureaux d'une surface totale de 954 m². Surface de 482m² en rez-de-chaussée avec 2 portes sectionnelles de plain-pied motorisées 3mx3m et au R+1, 472 m² environ de bureaux. Division possible du local à partir de 477 m². 18 places de parkings privatives + cour

Référence de l'annonce : 77_13011

CONDITIONS**Prix de vente :** 1 920 000,00 HT**Charges :****Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €**Taxe bureaux:** 11,87 € /m²**Honoraires :** 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**Disponibilité :** IMMEDIATE**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****Classe énergétique :** DPE En cours**Niveau d'émission :** GES En cours**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com