Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à vendre de 990m² 77 - SERRIS
LOCAL D'ACTIVITÉ INDÉPENDANT A VENDRE? VAL D'EUROPE

DESCRIPTION

Rare sur le secteur, KAREA vous propose en exclusivité à la vente un local d'activité indépendant offrant des prestations complètes et fonctionnelles. 680 m² environ de surface d'activité 2 portes sectionnelles (accès livraisons / utilitaires) 220 m² de bureaux climatisés, lumineux 90 m² de mezzanine Le tout édifié sur un terrain clos et indépendant de 1700 m² environ. 17 places de stationnement Site entièrement autonome, idéal pour activités artisanales, logistiques ou PME. Emplacement recherché ? Val d'Europe, à proximité immédiate des axes principaux.

Référence de l'annonce : 77_13106

CONDITIONS

Prix de vente : 2 100 000,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 15 044,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 3 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 0 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com