



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 89m² 77 - SERRIS
SHOWROOM? 89 m² ? SECTEUR VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

Situé sur le secteur stratégique et dynamique du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'autoroute A4, ce local de 89 m² offre un emplacement idéal pour une activité de showroom, de présentation de produits ou de bureaux commerciaux. Les locaux sont en excellent état et prêts à l'emploi, permettant une installation rapide et une valorisation optimale de l'image de votre entreprise. 3 places de stationnement privatives en complément Environnement tertiaire et commercial dynamique, propice au développement des entreprises

Référence de l'annonce : 77_12943

CONDITIONS

Location annuelle : 18 000,00 HT/HC

Charges : 3 700 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 670,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com