

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Référence de l'annonce : 77_12943**

CONDITIONS

Location annuelle : 18 000,00 HT/HC**Charges :** 3 700 € HT/an**Taxe foncière annuelle :** 2 670,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur**Disponibilité :** Immédiate

DESCRIPTION

Situé sur le secteur stratégique et dynamique du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'autoroute A4, ce local de 89 m² offre un emplacement idéal pour une activité de showroom, de présentation de produits ou de bureaux commerciaux. Les locaux sont en excellent état et prêts à l'emploi, permettant une installation rapide et une valorisation optimale de l'image de votre entreprise. 3 places de stationnement privatives en complément Environnement tertiaire et commercial dynamique, propice au développement des entreprises

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours**Niveau d'émission :** GES En cours**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com