

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Référence de l'annonce : 77_12943**

CONDITIONS

Location annuelle : 18 000,00 HT/HC**Charges :** 3 700 € HT/an**Taxe foncière annuelle :** 2 670,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur**Disponibilité :** Immédiate

DESCRIPTION

Situé sur le secteur stratégique et dynamique du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'autoroute A4, ce local de 89 m² offre un emplacement idéal pour une activité de showroom, de présentation de produits ou de bureaux commerciaux. Les locaux sont en excellent état et prêts à l'emploi, permettant une installation rapide et une valorisation optimale de l'image de votre entreprise. 3 places de stationnement privatives en complément Environnement tertiaire et commercial dynamique, propice au développement des entreprises

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours**Niveau d'émission :** GES En cours**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com