



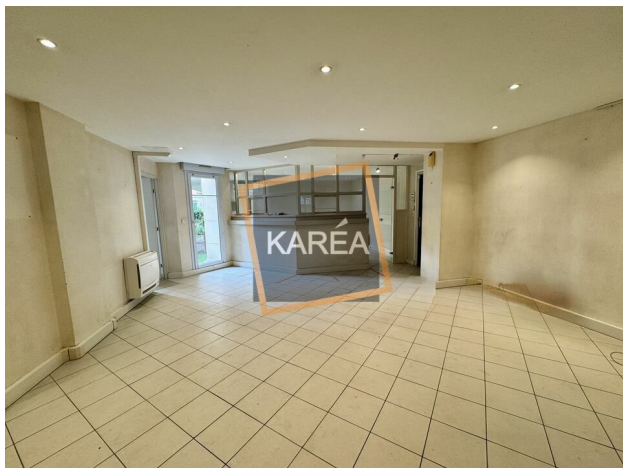
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs libres LOCAL PROFESSIONNEL

**Local professionnel à vendre de 148m² 77 - MEAUX
DEUX OPPORTUNITÉS, UNE MÊME ADRESSE**



DESCRIPTION

Un actif à imaginer selon votre stratégie. À Meaux, à 2 minutes à pied de la gare et du centre-ville, découvrez un bien de 148 m² aux multiples possibilités. Aujourd'hui adapté à une activité professionnelle, il offre également un potentiel de transformation en deux logements, sous réserve des autorisations nécessaires. Jardins privés, 5 stationnements et 2 caves complètent ce bien. Un actif à exploiter aujourd'hui ou à valoriser demain.

Référence de l'annonce : 77_13284

CONDITIONS

Prix de vente : 330 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 3 494,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 221 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 6 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com