



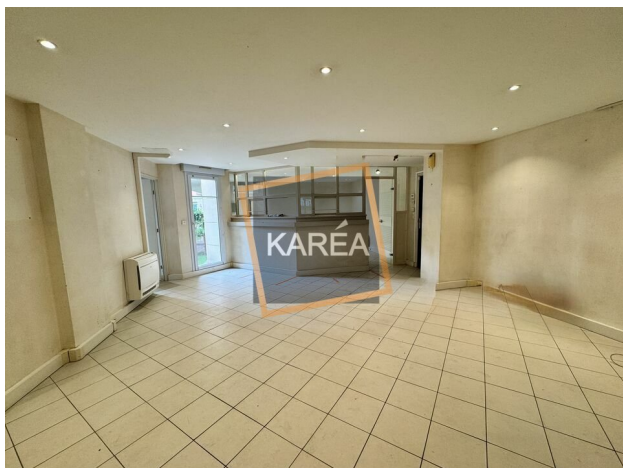
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL PROFESSIONNEL

**Local professionnel à vendre de 148m² 77 - MEAUX
LOCAUX REZ DE CHAUSSEE 2MN GARE**



DESCRIPTION

À seulement 2 minutes à pied de la gare de Meaux, au sein d'une résidence de standing avec espaces verts, KAREA vous propose la vente d'un local professionnel d'environ 148 m² en rez-de-chaussée. Ce bien comprend une grande salle en open space, bureaux indépendants, une cuisine séparée, WC privés. Vous profiterez également de jardins privés, un véritable atout supplémentaire. Le bien est vendu avec caves et plusieurs stationnements privés. Idéal pour professions libérales, activité médicale ou paramédicale, cabinet pluridisciplinaire, bureaux d'entreprise.

Référence de l'annonce : 77_13194

CONDITIONS

Prix de vente : 330 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 3 494,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 221 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 6 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com