



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 657m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
INSTALLEZ VOTRE ENTREPRISE AU VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Dans un bâtiment récent du Parc International d'Entreprises de SERRIS, KARÉA vous propose à la location un local d'activité d'environ 587 m² comprenant au rez-de-chaussée un espace stockage/atelier de 507 m², un accueil-showroom et une mezzanine offrant 70 m² environ supplémentaires. A l'étage, 80 m² environ de bureaux cloisonnés. 2 portes sectionnelles, dont une à quai pour faciliter les opérations de chargement et déchargement 5 places de parking en extérieur.

Référence de l'annonce : 77_12808

CONDITIONS

Location annuelle : 75 000,00 HT/HC

Charges : 8 649 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 329,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Septembre 2025

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com