



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12808

CONDITIONS

Location annuelle : 75 000,00 HT/HC

Charges : 8 649 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 329,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Septembre 2025

DESCRIPTION

Dans un bâtiment récent du Parc International d'Entreprises de SERRIS, KARÉA vous propose à la location un local d'activité d'environ 587 m² comprenant au rez-de-chaussée un espace stockage/atelier de 507 m², un accueil-showroom et une mezzanine offrant 70 m² environ supplémentaires. A l'étage, 80 m² environ de bureaux cloisonnés. 2 portes sectionnelles, dont une à quai pour faciliter les opérations de chargement et déchargement 5 places de parking en extérieur.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com